

FICHA DE INVENTARIO Y VALORACIÓN DE BIENES CULTURALES INMUEBLES

USO EXCLUSIVO DEL MINISTERIO DE CULTURA		INMUEBLE No	MZ	008
Código Nacional		Hoja 1	PR	021

1. DENOMINACIÓN

1.1. Nombre del Bien	KR 8 9 55	1.2. Otros nombres	N.A.
1.3. Pertenece a valoración colectiva	No	1.4. Nombre	N.A.

2. CLASIFICACIÓN TIPOLOGICA

2.1. Grupo Patrimonial	Material	2.2. Subgrupo Patrimonial	Inmueble
2.3. Grupo	Arquitectónico	2.4. Subgrupo	Arquitectura habitacional
2.5. Categoría	Vivienda urbana	2.6. Subcategoría	Vivienda unifamiliar

3. LOCALIZACIÓN

3.1. Departamento	Bogotá	3.2. Municipio	Bogotá D.C.
3.3. Nomenclatura	KR 8 9 55	3.4. Nomenclatura antigua	N.A.
3.5. Barrio	Centro Admin.	3.6. Código Barrio	003106
3.7. Dentro de sector urbano histórico	Si	3.8. Nombre sector urbano	Sector Urbano Antiguo
3.9. No. de manzana	008	3.10. No. de predio	021
3.11. CHIP	AAA0030MJMS	3.12. Localidad	Candelaria
3.13. Dentro de perímetro urbano	Si	3.14. UPZ	94
3.15. Nombre UPZ	Candelaria		

4. CARACTERÍSTICAS FÍSICAS DEL INMUEBLE

4.1. Características del predio		Área del predio (m2)	659,7
Frente (ml)	13,4	Área ocupada (m2)	555,5
Fondo (ml)	55,0	Área libre (m2)	104,3

4.2. Características edificación

	1	2	3	más pisos
Número de pisos		X		
Uso por piso	Comercial	Servicios	N.A.	N.A.

5. INFORMACIÓN CATASTRAL

5.1. Cédula catastral	9 8 4	5.2. Matrícula inmobiliaria	050C00112004
5.3. Clase de predio	No PH	5.4. Destino económico	Comercio en corredor
5.5. Tipo de propiedad	Particular	5.6. Avaluo Catastral	1476404000
5.7. Valor referencia terreno m2	\$ 1.300.000		

6. NORMATIVIDAD VIGENTE

6.1. POT-PBOT-EOT	POT	6.2. Enlace documento	http://www.alcaldiabogota.gov.co/sisjur/normas/Norma1.jsp?i=3769
6.3. Reglamentación	Decretos 469 de 2003 y 492 de 2007		
6.4. Declaratoria BIC (si/no)	Si	6.5. Ambito declaratoria	Distrital
6.6. Acto admin que declara	Decreto 678 de 1994	6.7. Nivel de Intervención	N2-T1-G1
6.8. Aplicable a	N.A.		

7. OBSERVACIONES

N.A.

8. LOCALIZACIÓN

9. FOTOGRAFÍA DEL INMUEBLE


Fuente: Equipo Fotografía PEMP Patrimonio Inmueble

10. FOTOGRAFÍA DEL CONTEXTO

11. FOTOGRAFÍA ANTIGUA


Fuente: Equipo Fotografía PEMP Patrimonio Inmueble Fuente: Recuerdos fotográficos por el centro de Bogotá, Noviembre 1981 - Febrero 1982, Colcultura

	Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 1
	Fecha:	2016-2017	003106008021	de 5
	Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble		
	Fecha:	2018		

FICHA DE INVENTARIO Y VALORACIÓN DE BIENES CULTURALES INMUEBLES

USO EXCLUSIVO DEL MINISTERIO DE CULTURA		INMUEBLE No	MZ	008
Código Nacional		Hoja 2	PR	021

12. ORIGEN			
12.1. Fecha	No documentado	12.2. Siglo	XIX
12.3. Momento histórico	Finales	12.4. Periodo histórico	Republicano
12.5. Diseñador (es)	No documentado	12.6. Constructor (es)	No documentado
12.7. Fundador (es)	No documentado	12.8. Filiación	No documentado
12.9. Influencia	No documentado	12.10. Uso original	Residencial

13. OCUPACIÓN ACTUAL						
	Propiedad	Admin	Arriendo	Comodato	Tenencia	Posesión
Ocupación actual	X					
Observaciones	N.A.					

	PROPIETARIO	OCUPANTE
13.1. Nombre/ Razón social	Jorge Muñoz Nin	Carlos Muñoz
13.2. Tipo de documento	Cédula de ciudadanía	Cédula de ciudadanía
13.3. Número documento	80412095	3174294563
13.4. Dirección	No documentado	KR 8 9 55
13.5. Departamento	No documentado	Bogotá D.C.
13.6. Municipio	No documentado	Bogotá
13.7. Teléfono	No documentado	3174224563
13.8. Correo electrónico	No documentado	No documentado

14. DESCRIPCIÓN

Inmueble de dos pisos, paramentado en un predio medianero cuyas dimensiones son: frente de 13.42 m, sobre la Carrera 8, y 54.98 m de fondo, logrando una proporción de 1 a 4.1 veces aproximadamente. La ocupación del predio se realiza a través de 2 patios laterales con traspatio. Se accede a la edificación a través de un zaguán central que conduce al primer patio, desde el cual se accede a una escalera central que entrega al segundo piso o a un pasillo que conduce al segundo patio, en torno al cual se organizan espacios de servicio. También cuenta con acceso directo desde la calle a los 2 locales que conforman la crujía frontal. La fachada consta de 2 pisos, el primero con revestimiento en piedra arenisca bogotana, y el segundo, con revestimiento de pañete y pintura. El remate lo constituye una cornisa con alero entablado de madera. Está resuelta en el plano del paramento y estructurada por 5 ejes de composición, que se corresponde en 1 y 2 piso. En el primer piso los 5 vanos de acceso están rematados con arco rebajado tipo escarzano, marco en piedra de realce y carpinterías en madera. El segundo piso cuenta con 3 vanos centrales de puerta ventana, los 3 con marco y carpinterías de madera y remate en cornisa, comunicados por un balcón corrido en forja sobre repisa de madera. En cada costado cuenta con un gabinete vidriado de 3 módulos con antepecho, jambas, celosía y cornisa de remate en madera. El sistema estructural es de muros de carga en mampostería de ladrillo y adobe con entrepisos de madera y cubierta a 2 aguas en teja de barro con estructura de madera. Los pisos son cerámicos y las escaleras son en madera, al igual que las carpinterías interiores.

15. OBSERVACIONES

Los períodos corresponden a la clasificación propuesta por el Manual de inventario Inmueble expedido por el Ministerio de cultura. Las épocas y siglos identificados en las fichas son aproximados, clasificados de acuerdo con sus características del lenguaje arquitectónico, estructura y materiales correspondientes. No obedecen a un estudio exhaustivo de cada inmueble, su precisión será realizada por el estudio histórico que se exige en la presentación de requisitos para su intervención.

16. FOTOGRAFÍAS INTERIORES



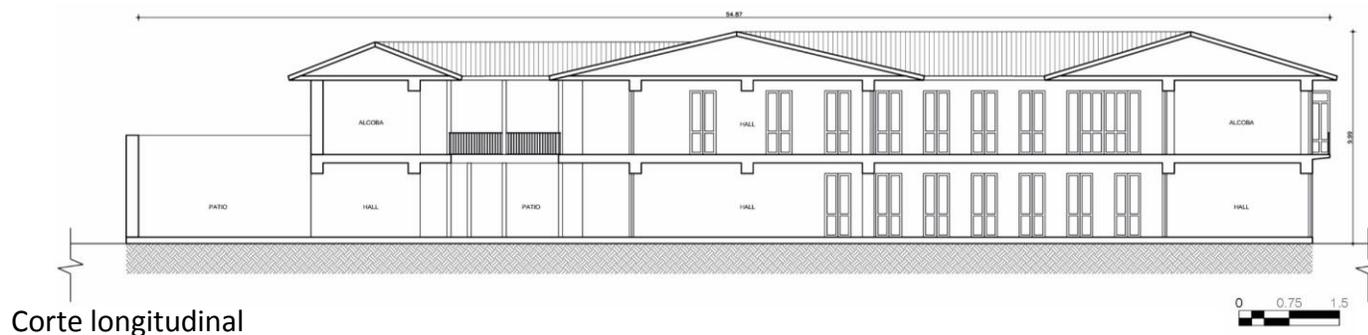
Fuente: Equipo Levantamientos PEMP Patrimonio Inmueble

17. RESEÑA HISTÓRICA

Inmueble construido durante las últimas décadas del siglo XIX o comienzos del XX, correspondiente al periodo republicano. Destinado para vivienda, en la actualidad tiene un uso mixto de comercio y servicios, pero se encuentra en proceso de intervención de mantenimiento preventivo. El inmueble pertenece a Jorge Muñoz Nin, pero se desconoce tanto el diseñador como el constructor. En aerofotografías históricas se identifica una tipología original de patios laterales, la cual se conserva hoy en día. No se encontraron datos de solicitudes de intervención ni de antecedentes en el archivo.

	Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 2
	Fecha:	2018		
	Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble	003106008021	de 5
	Fecha:	2019		

19. PLANIMETRÍA (FACHADA, CORTE)



Fuente: Equipo Levantamientos PEMP Patrimonio Inmueble

Fachada Oriente



Fuente: Equipo Fotografía PEMP Patrimonio Inmueble

20. VALORACIÓN

Valor histórico: El inmueble fue construido durante el período republicano y es de fácil lectura en su tipología original y lenguaje arquitectónico, en el marco del conjunto urbano que componen las manzanas aledañas a la Plaza de Bolívar, reconocidas históricamente como un lugar simbólico en el ámbito distrital y nacional, en que se concentraron los poderes públicos y civiles, y en torno al cual habitaron importantes personajes de la historia colombiana. Es representativo de las técnicas constructivas y tendencias estilísticas de la época.

Valor estético: De acuerdo con lo descrito y su valor histórico, el inmueble puede leerse de forma integral debido a que no evidencia alteraciones significativas en su tipología o lenguaje arquitectónico. Conserva su configuración original de patios laterales, y su sistema constructivo tradicional en muros de carga en mampostería con cubierta en teja de barro. En fachada resalta la conservación de los vanos, la simetría de todos los vanos, en el segundo piso, se conservan dos gabinetes vidriados y un balcón corrido con un alto grado de detalle en carpinterías metálicas con elementos fitomorfos.

Valor simbólico: El inmueble hace parte del conjunto urbano que se constituyó el centro administrativo la ciudad desde el período colonial, en el cual es uno de los inmuebles más antiguos. Fue propiedad de personajes como el escribano y uno de los primeros historiadores de la América colonial, don Juan Flórez de Ocariz. Desde la década de 1970 está a cargo de la Secretaría de Cultura, Recreación y Deporte, y presta allí un servicio de información al turística y al ciudadano.

21. SIGNIFICACIÓN CULTURAL

Este sector de la ciudad históricamente ha concentrado los poderes gubernamentales y religiosos desde el periodo colonial. También fue morada de importantes personajes de la historia capitalina y de la nación. Ha concentrado uso institucional, además de los servicios concentrados en el sector.

	Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 4
	Fecha:	2016-2017		
	Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble	003106008021	de 5
	Fecha:	2019		

22. NIVEL DE INTERVENCIÓN

18,1 NORTE



CALLE 10

18,2 ORIENTE



CARRERA 8

18,3 SUR



CALLE 9

18,4 OCCIDENTE



CARRERA 9

23, OBSERVACIONES:

N.A.

	Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 5
	Fecha:	2016-2017		
	Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble	003106008021	de 5
	Fecha:	2018		